



Glumsø og Omegns Lokalråd  
V/ Jens Bybeck Nielsen

Sendt via: [jensbybeck@gmail.com](mailto:jensbybeck@gmail.com)

Team Plan, Geodata og  
Klima

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6110  
[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)  
Mail: [land@naestved.dk](mailto:land@naestved.dk)

**Dato**  
16.9.2019

**Sagsnr.**  
01.03.03-K08-3-19

**Ejendomsnr.**  
35698

**Sagsbehandler**  
Thorben Rokkjær

**Direkte telefon**  
5588 6095

**Mail**  
[throk@naestved.dk](mailto:throk@naestved.dk)

### Lovliggørende landzonetilladelse til opsætning af 3 bord-bænkesæt ved Glumsø Sø

Kære Jens Bybeck Nielsen

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på ansøgningen om lovliggørende landzonetilladelse.

#### Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får hermed lovliggørende landzonetilladelse til 3 bord-bænkesæt opsat ved badestranden nord for Glumsø Sø på matrikel nr. 52 Glumsø By, Glumsø.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Bord-bænkesættene fortsat skal fremstå i træ, og træbeskyttelse må kun ske med miljøvenlige midler.
- Bord-bænkesættene skal være offentligt tilgængelig og må benyttes af alle.
- Glumsø og Omegns Lokalråd vedligeholder bord-bænkene, og sørger for at de er i forsvarlig stand. I tilfælde af hel eller delvis ødelæggelse, skal rester eller beskadigede dele fjernes omgående.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

#### Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 15.10.2019, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.



Arealet, hvorpå bord-bænkesættene står, er omfattet af en fredning med reg.nr. 02381.01 af 16.12.1957. Fredningsnævnet har 8.8.2019 afgjort, at det ansøgte ikke kræver dispensation fra fredningen.

### **Hvad ligger til grund for afgørelsen**

Du får tilladelse fordi, at bord-bænkens indvirkning på søen som landskabselement og som levested og spredningsvej for dyr og planter med de opsatte vilkår vil være af underordnet betydning. Samtidig bidrager bord-bænkene til de rekreative udfoldelsesmuligheder og oplevelser i naturen for almenheden.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

### **Offentliggørelse og klage**

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside 17.09.2019 på

<http://www.naestved.dk/Service/NytOgPresse/HoeringerBorgermoeder.asp>  
[X](#)

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

### **Redegørelse for sagen**

Der er søgt om lovliggørende landzonetilladelse til 3 bord-bænkesæt opsat ved badestranden i nordlige ende af Glumsø Sø.

Ejendommen ligger i landzone, hvor ændring af arealanvendelsen og etablering af bygninger og anlæg som fx tre bord-bænkesæt opsat udenfor have i tilknyttet en bolig kan kræve en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

### **Ansøgning**

Du har på vegne af Glumsø og Omegns Lokalråd søgt om lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til de tre opsatte bord-bænkesæt ved badestranden i den nordlige ende af Glumsø Sø

Der er tale om almindeligt udseende bord-bænke i træ, som det fremgår af nedenstående fotos.



Ovenfor er foto af de tre bord-bænke taget fra søen mod Glumsø i nord.



Ovenfor er foto taget fra Hjertestien mod syd og Glumsø Sø.



På ovenstående oversigtskort er de tre bord-bænkesæts omtrentlige placering indrammet med en grøn firkant. Det skraverede areal viser søbeskyttelseslinjen. Bord-bænkesættene er placeret bynært på grænsen mellem by og åbent land og ved badestranden og hjertestien, der går rundt om det meste af søen.



Formålet de tre bord-bænke er at øge de rekreative muligheder ved ophold og færdsel nær søen og naturen ved søen. Bord-bænkene er til fri benyttelse for offentligheden. De har stået på arealerne i ca. 2 år.

### Planforhold

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som et naturbeskyttelsesområde. Udpegningen betyder, at der skal tages særlige hensyn til plante- og dyrelivet i sagsbehandlingen af det ansøgte.



Ovenstående foto er taget fra fugletårnet syd for søen mod nord til badestranden ved Glumsø.

### Natura 2000-område

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Bord-bænkene står på et areal, der ligger ca. 3 km udenfor det nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 163, Holmegårds Mose og Porsemose. Fuglebeskyttelsesområde nr. F93, habitatområde nr. H194.

Det er vores vurdering, at det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

### Naboorientering

Der er ikke indkommet bemærkninger under den afholdte naboorientering.



## Vores vurdering

Vi har især lagt vægt på, at:

- Bord-bænkenes indvirkning på søen som landskabelement, på de landskabelige værdier i øvrigt samt på plante- og dyrelivet, vurderer vi, er beskedne og ubetydelige:
  - når de fastholdes i nuværende materiale (træ) og ikke males i anden farve.
  - pga. beliggenheden nær byens mange bygninger og anlæg,
  - da de står på et sted, hvor mennesker i forvejen færdes meget i forbindelse med hjertestien og badestranden.
- Bord-bænkesættene er offentligt tilgængelige og må benyttes af alle, og derved øges de rekreative udfoldelsesmuligheder og oplevelser i og af naturen for almenheden.

## Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsen - de såkaldte bilag IV-arter. Du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11. Vi kan ikke give landzonetilladelse efter planloven, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

I området kan der forekomme flagermus, grøn mosaikguldsmed, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander. Da de 3 bord-bænkesæt ikke påvirker deres levesteder væsentligt, vurderer vi, at det ikke vil påvirke de beskyttede arter negativt.

## Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10 (bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 926 af 27. juni 2016).

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7 (bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 926 af 27. juni 2016).

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

## Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.



Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Dertil er landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportal til kommunen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afvises klager, der fremsendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videregiver herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen – dvs. **senest d. 15.10.2019**.

Yderligere information og klagevejledning kan også ses på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

### **Hvis du har spørgsmål til afgørelsen**

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen  
Næstved Kommune

Thorben Rokkjær  
Kulturgeograf

#### **Kopi sendt til:**

Ejer af matr.nr. nr. 52 Glumsø By, Glumsø  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. [dnaestved-sager@dn.dk](mailto:dnaestved-sager@dn.dk)  
Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)  
Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)  
Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)