



Jens Johan Jakobsen
Broholmsvej 16
Aversi
4690 Haslev



Team Plan, Geodata og
Klima

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6110
www.naestved.dk
Mail: cpm@naestved.dk

Dato
12.3.2019

Sagsnr.
01.05.02-P25-5-19

Ejendomsnr.
29359

Sagsbehandler
Kristoffer Knudsen Horst

Landzonetilladelse til opførelse af 36,75 m² bygning med 2 hestebokse og et foderrum på Broholmsvej 16, 4690 Haslev.

Du får hermed landzonetilladelse til 36,75 m² bygning med 2 hestebokse og et foderrum på matrikel 15b, Aversi By, Aversi, beliggende Broholmsvej 16, 4690 Haslev.

Det ansøgte kræver en byggetilladelse, som søges gennem www.bygogmiljoe.dk. Det ansøgte må ikke opføres før byggetilladelsen er givet.

Lovgrundlag

Landzonetilladelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Den annonceres på kommunens hjemmeside 15. marts 2019 på <http://www.naestved.dk/Service/NytOgPresse/HoeringerBorgermoeder.asp>
[X](#)

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal, se i øvrigt klagevejledning. Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen. Tilladelsen er først gyldig når klagefristen er udløbet, den 12. april 2019.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Tilladelsen skal udnyttes inden for 5 år fra offentliggørelsen, da den ellers er ugyldig.



Andre forhold, du skal være opmærksom på

Som ejer eller bygherre kan du altid få en udtalelse hos Næstved Museum, før du graver, jf. museumslovens § 25. Hvis du spørger først, får du de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse, jf. museumslovens § 27.

Hvis du finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse anlægsarbejdet og underrette museet. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal du underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71.

Redegørelse

Du har søgt om landzonetilladelse til en bygning på 36,75 m² med to hestebokse og et foderrum. Bygningen er til erstatning for hestebokse der var i de eksisterende bygninger. Bygningen hvor hesteboksene var er blevet omdannet til bolig. Den nye bygning er ønsket for at kunne holde heste, hellere end ponyer som de forrige bokse var begrænset til. Bygningens placering er i ejendommens nordøstlige hjørne cirka 6 meter øst for de eksisterende bygninger. Bygningen ligger så den flugter med et eksisterende udhus.

Ejendommen er en enfamiliebolig, der har et grundareal på 5800 m² og ligger i det åbne land.

Ejendommen ligger i landzone, hvor en stald kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

I kommuneplanen er området ejendommen ligger i udpeget som jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Kommunen har vurderet at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, og har derfor ikke haft sagen i naboorientering.



Bygningens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto.



Vurdering

Vi har især lagt vægt på, at:

- Det ansøgte er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Det ansøgte er i overensstemmelse med Næstved Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Haven er beplantet med levende hegn i skel, der afskærmer bygningen. Bygningen vil ikke have en negativ påvirkning på det omkringliggende landskab.
- Bygningen ligger i tilknytning til eksisterende bygningsmasse.

Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11¹. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Ud fra de oplysninger vi har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

¹ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 926 af 27. juni 2016 med senere ændringer.



Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Dertil er landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I klager via www.naevneneshus.dk til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportal til kommunen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afvises klager, der fremsendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen – altså inden d. 12. april 2019.

Yderligere information og klagevejledning kan også ses på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Har I spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte os.

Du kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Dertil er landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Venlig hilsen

Næstved Kommune

Kristoffer Knudsen Horst

BSc. I naturressourcer



Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dnn aestved-sager@dn.dk

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, Arne Kristensen, Stendyssevej 17, 4171 Glumsø, sydvest@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. fr@friluftsradet.dk

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, naestved@museerne.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk