



Christian Walsted Buch og Camilla Vadmand
Skellet 4
4160 Herlufmagle

**Center for Plan og Miljø
Team Vand og Natur**

www.naestved.dk

Tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på ejendommen Skellet 4, 4160 Herlufmagle

Dato
18-12-2018

Kære Christian Walsted Buch og Camilla Vadmand

Sagsnr.
09.08.26-P19-38-18

Du har den 14. november 2018 ansøgt om at etablere jordvarmeanlæg på Skellet 14, 4160 Herlufmagle, matrikel nr. 12 Nåby by, Skelby.

Sagsbehandler
Margrethe Pedersen
Tlf: **+4555886159**

Vi giver tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på Skellet 4, 4160 Herlufmagle

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Vilkår

1. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
2. De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.
3. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.
4. Sammen med færdigmeldingsskemaet og dokumentation for tæthedsprøvning skal du sende en målfast tegning til os over slangernes placering og dokumentation for tæthedsprøvning. **Du skal gøre det inden 14 dage efter, at anlægget er etableret.**

Vi registrerer først jordvarmeanlægget i BBR, når vi har modtaget udfyldt færdigmeldingsskema, dokumentation for tæthedsprøvning og ajourført ledningstegning.

Indretning og drift

5. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit. Anlægget skal etableres med 1 kreds af maksimalt 400 meter.



6. Varmeslanger skal være af typen PE40, SDR11, eller PE80, SDR17. Slangerne skal være DS-godkendt og mærket "SBC" eller polygodkendt og mærket med "EN 12201".

Bøjningsradius skal være i overensstemmelse med fabrikantens forskrifter, dog mindst 15 gange rørets ydre diameter (PE40) eller 25 gange slagernes ydre diameter (PE80).

7. Jordslangerne skal nedgraves, således at de har mindst 0,6 meter jorddækning. Varmeslanger på landbrugsarealer skal nedgraves, så de har mindst 1 m jorddækning. Der må ikke placeres dræn i eller tæt ved jordstykker med terrænnært anlæg.

8. Hvis der ligger andre rør eller ledninger inden for en afstand af 2 meter fra jordvarmeslangerne, skal der lægges markeringsbånd 0,5 meter over jordvarmeslangerne. Hvis rørene placeres mindre end 1,5 fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal rørene isoleres mod kondens. Varmeslanger med brine må kun føres igennem fundamenter i bøsningrør.

9. Der skal være 0,6 meter eller mere fra skel til jordslangerne.

10. I forbindelse med etableringen skal slangerne tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen. Der skal tæthedsprøves med rent vand. Prøvetrykket skal være 1,5 gange driftstrykket. Rørene pumpes op til prøvetrykket og efter 15 min. kontrolleres, om trykket er faldet. Er dette tilfældet, pumpes igen op til prøvetrykket. Dette gentages indtil trykket ikke er faldet efter 15 min. fra sidste oppumpning. Prøvetrykket skal nu kunne opretholdes i 1 time, uden at trykket falder. Under prøvningen må ingen dele af slangerne være udsat for direkte sol. Kopi af tæthedsprøvningen skal sendes til Næstved Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet.

11. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem (pressostat eller niveauvagt) samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.

12. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.

13. Eventuelle samlinger af slangerne skal etableres i samlebrønde og kunne inspiceres.

14. Hvis anlægget opdeles i flere strenge, skal samlingspunktet i samlebrønden ligge mindst ½ meter over jordslangernes højeste punkt.

Egenkontrol

15. Ejere og brugere af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke er en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må f.eks. ikke være synlige tæring af rørsystemet.



16. Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan stoppe en eventuel udstrømning, f.eks. ved tømning af anlægget. Vi skal straks orienteres.

17. Jordvarmeanlægget skal mindst én gang årligt, på foranledning af anlæggets ejer, efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg.

18. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning forevises kommunen.

Næstved Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/jordslangerne er utæt, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.

19. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug, før det er dokumenteret, at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen, som skal foretages som beskrevet i vilkår 10.

Sløjfning af anlæg

20. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal anlægget sløjfes. Varmeoptagningssystemet skal tømmes for væske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger. Slangekredsløbet skal gennemskyldes med rent vand og slangen aflukkes. Hvis sløjfningen af anlægget er forårsaget af, at slangen ikke længere lever op til kravene til en varmeslange, skal slangen frakobles anlægget på en måde, så det ikke er muligt at sætte den i drift igen.

21. Senest 14 dage efter at arbejdet med sløjfningen er afsluttet, skal du underrette os.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Faktiske forhold vedrørende grundvand og vandforsyning

Ifølge Næstved Kommunes oplysninger findes der ikke boringer for almene vandindvindingsanlæg og ikke almene vandforsyninger indenfor 50 meter. Ifølge vore oplysninger findes der en 21,5 m dyb boring fra år 1969 med DGU nr. 216.438.

Der er krav om minimum 5 m fra jordvarmeslanger til denne boring.

Jordvarmeanlægget placeres i et område, der er udlagt som område med drikkevandsinteresser.

Faktiske forhold vedrørende naturområder – søer, vandløb, enge, bilag IV –arter m.m.

Der er efter vores vurdering ikke viden om eller sandsynlighed for, at de bilag IV-arter, der findes i området, påvirkes negativt.

Habitatbekendtgørelsen er derfor ikke til hinder for projektet.



Der findes endvidere ingen naturområder i nærheden, hvor der skal fastsættes særlige krav til beskyttelse.

Faktiske forhold vedrørende jordforurening

Næstved Kommune har ikke viden om jordforurening på Skellet 4, 4160 Herlufmagle. Ejendommen er ikke forureningskortlagt. Det kræver derfor ikke tilladelse efter jordforureningsloven at nedgrave jordslanger på grunden.

Faktiske forhold vedrørende varmforsyning

Jordvarmeanlægget er beliggende udenfor områder med kollektiv varmforsyning. Etablering af anlægget kræver derfor ingen varmeplanmæssig behandling.

Faktiske forhold vedrørende fortidsminder

Museum Sydøstdanmark har udført en arkivalskontrol af ovenstående adresse og har ingen kommentarer til anlæggelsen af jordvarme. Forud for alle jordarbejder har bygherre/lodsejer altid mulighed for frivilligt at indhente en udtalelse jf. Museumslovens § 25 hos det arkæologisk ansvarlige museum, Museum Sydøstdanmark. Herved gives de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. Museumslovens § 27. En udtalelse fritager dog ikke bygherre/lodsejer fra forpligtelsen til altid at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes. Dette kan være samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår, mønter o.l.

Sløjfning af olietank

Hvis der på ejendommen er en olietank, og olietanken tages ud af drift, skal den sløjfes forskriftmæssigt. Reglerne er beskrevet på Næstved Kommunes hjemmeside – www.naestved.dk. På hjemmesiden findes et skema, som skal udfyldes og sendes til Næstved Kommune.

Afgørelse

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 966 af 23.6.2017 og Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27.februar 2017.

Gyldighed og retsbeskyttelse

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold



af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de foranstaltninger, der kan forebygge eller fjerne forureningen.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, hvis der opstår risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for anden forurening i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 98 kan kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat, Sundhedsstyrelsen, Naturfredningsforeningen, eventuelt andre organisationer og enhver, der har en individuel væsentlig interesse i sagens udfald.

Tilladelsen annonceres på Næstved Kommunes hjemmeside i uge 51.

Klageperioden er 4 uger fra den dag tilladelsen er annonceret. Du kan klage over afgørelsen. Klagen skal være skriftlig og sendes inden den 17. januar 2019. Du klager via Nævnenes Hus til Miljø- og Fødevareklagenævnet på www.naevneneshus.dk og klikker på Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du logger på med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr som privatperson, for virksomheder er gebyret højere. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Næstved Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Vi gør opmærksom på, at der til enhver tid er aktindsigt i sagen. Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt. Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Du er velkommen til at kontakte os på telefon 5588 6190 eller mail grundvand@naestved.dk

Venlig hilsen
Margrethe Pedersen
Miljøtekniker

Næstved Kommune



Kopi:

Sundhedsstyrelsen, e-mail: seost@sst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: dn@dn.dk

Center for Plan og Miljø, e-mail: byggesag@naestved.dk