

**Byggemyndighed**

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6110  
[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)

**Dato**

15.8.2016

**Sagsnr.**

01.03.03-P19-95-16

**Ejendomsnr.**

6126

**Sagsbehandler**

Kim Stougaard

**Landzonetilladelse til tilbygning på Skovmøllevej 20A, 4700 Næstved.**

Du får hermed lovliggørende landzonetilladelse til tilbygning på 52 m<sup>2</sup> til eksisterende erhvervsbygning på matrikel 6Q,MYRUP BY, V. EGESBORG, beliggende Skovmøllevej 20A, 4700 Næstved. Tilbygningen benyttes til kontor.

Det ansøgte kræver desuden en byggetilladelse, som først kan udstedes når denne landzonetilladelses klagefrist er udløbet og hvis der ikke er modtaget klager.

**Vilkår**

Tidligere meddelte landzonetilladelse af 15. august 2016 annulleres med denne tilladelse.

**Lovgrundlag**

Landzonetilladelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

**Offentliggørelse og klagefrist**

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Den annonceres på kommunens hjemmeside den 20. december 2018 på:

[www.naestved.dk/Service/NytOgPresse/HoeringerBorgermoeder.aspx](http://www.naestved.dk/Service/NytOgPresse/HoeringerBorgermoeder.aspx)

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal, se i øvrigt klagevejledning. Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen. Tilladelsen er først gyldig når klagefristen er udløbet, den 16. januar 2019.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Tilladelsen skal udnyttes inden for 3 år fra offentliggørelsen, da den ellers er ugyldig.



## Andre forhold, du skal være opmærksom på

Som ejer eller bygherre kan du altid få en udtalelse hos Næstved Museum, før du graver, jf. museumslovens § 25. Hvis du spørger først, får du de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse, jf. museumslovens § 27.

Hvis du finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse anlægsarbejdet og underrette museet. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal du underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71.

## Redegørelse

Der er tidligere givet landzonetilladelse til en 152 m<sup>2</sup> stor kontortilbygning på den eksisterende bebyggelses nordlige hjørne. Tilbygningen blev ikke til noget, men i stedet blev der opført en mindre kontortilbygning på 52 m<sup>2</sup> på bebyggelsens sydvestlige hjørne. Det er denne tilbygning der nu søges lovliggjort.

Ejendommen ligger i landzone, hvorfor tilbygningen kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen. Formålet med kystnærhedszonen er at beskytte de danske kystlandskaber mod unødige ændringer.

Tilbygningens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet med blå på nedenstående luftfoto.





## Vurdering

Kommunen har vurderet at tilbygningen kan accepteres på den givne placering, da den tilpasses den eksisterende bebyggelse og den hverken skæmmer det åbne land, eller har betydning for natur- og landskabsværdier.

Vi har især lagt vægt på, at:

- Det ansøgte er i overensstemmelse med Næstved Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling,
- Det ansøgte strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Den tidligere tilladte større bebyggelse gav ikke anledning til nabobemærkninger. Der er ikke gennemført ny naboorientering for den nye placering.

## Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11<sup>1</sup>. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Ud fra de oplysninger vi har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

## Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Dertil er landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I klager via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportal til kommunen.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1828 af 16.12.2015 med senere ændringer.



En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afvises klager, der fremsendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen – altså inden d. 16. januar 2019.

Yderligere information og klagevejledning kan også ses på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Har I spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte os.

Venlig hilsen

Næstved Kommune  
Kim Stougaard  
Byggesagsbehandler

**Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. [dnaestved-sager@dn.dk](mailto:dnaestved-sager@dn.dk)

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, Arne Kristensen, Stendyssevej 17, 4171 Glumsø, [sydvest@friluftsradet.dk](mailto:sydvest@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, [naestved@museerne.dk](mailto:naestved@museerne.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)