

Bilag 2

Næstved Kommune

Boligprognose for 2017-2026

Boligprognose for Næstved Kommune 2017-2026

Lille Næstved Skole, (tidligere Borup Ris Skolens distrikt):

Del af Borup Ris, tidligere Grønbro Skole, som er fordelt således:

- Parkvej/Torpevænget, Sandved i alt 9 stk. parcelhuse, 1 stk. pr. år i perioden 2018-2026.

Del af Borup Ris, tidligere Fuglebjerg Skole, som er fordelt således:

- Nyvej, i alt 2 stk. rækkehuse leje, 2 stk. i 2018.
- Dalsgården, i alt 29 stk. rækkehuse, 20 stk. i 2018 og 9. stk. i 2019.
- Dyres kvarter, øst for Næstvedvej, i alt 2 stk. parcelhuse, 1 stk. pr. år i perioden 2018-2019.
- Stjernelunden, i alt 7 stk. parcelhuse, 1 stk. pr. år i perioden 2018-2024.
- Udfyldningsbyggeri, landsbyer, i alt 4 stk. parcelhuse, 1 stk. hvert andet år i perioden 2018-2024.
- Intertech-arealet, i alt 7 stk. rækkehuse, 2 stk. i 2019, 2 stk. i 2020 og 3 stk. i 2021.

Boligudbygningsplan – Borup Ris Skole											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	0	4	3	3	2	3	2	3	1	1	22
Rækkehuse	0	22	11	2	3	0	0	0	0	0	38
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	26	14	5	5	3	2	3	1	1	60

Fladsåskolen, (tidligere Korskindeskolens distrikt):

Der forventes at være opført 38 parcelhuse i Korskindeskolens distrikt, som er fordelt således:

- Egernvænget, i alt 18 stk., 2 stk. pr. år i perioden 2018-2026.
- Bævervænget, i alt 9 stk., 1 stk. pr. år i perioden 2018-2026.
- Lindhøjgårdsvej, i alt 9 stk., 1 stk. hver år i perioden 2018-2026.
- Hjortevej, i alt 2 stk. i 2021.
- Udfyldningsbyggeri, Engelstrup, i alt 1 stk. i 2018

Ligeledes forventes, der at bliver opført 10 rækkehuse, fordelt således:

- Egernvænget, i alt 10 stk., 2 stk. pr. år i perioden 2017-2021.

<u>Boligudbygningsplan – Korskindeskolen</u>											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	5	4	4	6	4	4	4	4	4	39
Rækkehuse	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	10
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	2	7	6	6	8	4	4	4	4	4	49

Fladsåskolen, (tidligere Fladsåskolens distrikt):

Del af Fladsåskolen, tidligere Mogenstrup Skole, som er fordelt således:

- Stejlehøjen, i alt 27 stk. parcelhuse, 2 i 2017, 3 stk. pr. år i perioden 2018-2025 og 1 i 2026.

Del af Fladsåskolen, tidligere Hammer Skole, som er fordelt således:

- Udfyldningsbyggeri, Landsbyer, 4 stk. parcelhuse, 1 stk. hvert andet år i perioden 2018-2024.

<u>Boligudbygningsplan – Fladsåskolen</u>											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	2	4	3	4	3	4	3	4	3	1	31
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	2	4	3	4	3	4	3	4	3	1	31

Holmegaardskolen (tidligere Holmegaardskolens distrikt):

Der forventes at være opført 58 parcelhuse i Holmegaard skolens distrikt, som er fordelt således:

- Holmegårdshøj (Blåbær-/Brombær-/Hindbær-/Jordbærsvinget), i alt 40 stk., 6 stk. pr. år i perioden 2017-2019 og 4 stk. pr. år i perioden 2020-2024 og 2 i 2025.
- Holmegårdshøj (markvejene), i alt 18 stk., 2 stk. pr. år i perioden 2018-2026.

Ligeledes forventes, der at blive opført 54 rækkehuse, fordelt således:

- Holmegårdshøj, i alt 16 stk., 16 stk. 2017.
- Kalkerupvej, i alt 38 stk., 8 stk. pr. år i perioden 2018-2021 og 6 i 2022.

Boligudbygningsplan - Holmegaard Skole											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	6	8	8	6	6	6	6	6	4	2	58
Rækkehuse	16	8	8	8	8	6	0	0	0	0	54
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	22	16	16	14	14	12	6	6	4	2	112

Holmegaardskolen (tidligere Lundebakkeskolens distrikt):

Del af Lundebakkeskolen, tidligere Toksværd Skole, som er fordelt således:

- Toksværd by, Thyrasvej/Gormsvej, i alt 4 stk. parcelhuse, 2 stk. pr. år i perioden 2018-2019.

Del af Lundebakkeskolen, tidligere Holme Olstrup Skole, som er fordelt således:

- Holme Olstrup Løgparken, i alt 17 stk. parcelhuse, 2 stk. pr. år i perioden 2018-2026, dog 1 stk. i 2022.

Ligeledes forventes, der at blive opført 30 rækkehuse, fordelt således:

- Løgparken, Bonbonland, i alt 30 stk., 6 stk. årligt i perioden 2017-2021.

Boligudbygningsplan – Lundebakkeskolen											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	0	4	4	2	2	1	2	2	2	2	21
Rækkehuse	6	6	6	6	6	0	0	0	0	0	30
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	6	10	10	8	8	1	2	2	2	2	51

Susåskolen, (tidligere Susålandets Skoles distrikt):

Del af Susålandets skole, tidligere Glumsø Skole, som er fordelt således:

- Søpark Allé 2, tidligere skole, i alt 1 stk. parcelhuse i 2017.
- Ved Søparken, i alt 30 stk. parcelhuse, 4 stk. pr. år i perioden 2019-2025 og 2 i 2026.
- Matr. Nr. 6c Tyvelse, i alt 2 stk. parcelhuse, 1 stk. pr. år i perioden 2018-2019.
- Møllegården, i alt 2 stk. parcelhuse, 1 stk. pr. år i perioden 2018-2019.

Del af Susålandets skole, tidligere Susåskolen, som er fordelt således:

- Trælløsevej, i alt 2 stk. parcelhuse, 1 stk. pr. år i perioden 2018-2019.
- Skelby ”gl. skole”, i alt 5 rækkehuse, heraf 5 stk. i 2017.

Boligudbygningsplan – Susålandets skole											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	1	3	7	4	4	4	4	4	4	2	37
Rækkehuse	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	6	3	7	4	4	4	4	4	4	2	42

Susåskolen, (tidligere Herlufmagle Skoles distrikt):

Herlufmagle Skole, i alt 5 parcelhuse som er fordelt således:

- Søgårdsvej, i alt 5 stk. parcelhuse, 1 stk. pr. år i perioden 2018-2022.

Boligudbygningsplan – Herlufmagle Skole											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	5
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	5

Lille Næstved Skole, (tidligere Hyllinge Skoles distrikt):

Der forventes at være opført 2 parcelhuse i Hyllinge Skole distrikt, som er fordelt således:

- Hyllinge by Tåstrupvej, i alt 2 stk., 1 stk. hvert andet år i perioden 2018-2019.

Ligeledes forventes der at blive opført 18 rækkehuse, fordelt således:

- Vallensved Vest, Lodden, i alt 18 stk., 2 stk. pr. år i perioden 2018-2026.

Boligudbygningsplan - Hyllinge Skole											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Rækkehuse	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	2	3	3	2	2	2	2	2	2	20

Susåskolen, (tidligere Holsted Skoles distrikt):

Der forventes at være opført 163 parcelhuse i Holsted Skole distrikt, som er fordelt således:

- De Lodne højder etape 1, i alt 9 stk., 7 stk. i 2017 og 2 stk. i 2018.
- De Lodne højder etape 2, i alt 33 stk., 12 stk. pr. år i perioden 2017-2018 og 9 stk. i 2019.
- De Lodne højder etape 3, i alt 52 stk., 10 stk. i 2017, 15 stk. pr. år i perioden 2018-2019, 10 stk. i 2020 og 2 stk. i 2021.
- De Lodne højder etape 4, i alt 54 stk., 12 stk. pr. år i perioden 2022-2023 og 10 stk. pr. år i perioden 2024-2026.
- De Lodne højder, Sokkelgrunde etape 5, i alt 15 stk., 8 stk. i 2018 og 7 stk. i 2019.

I forhold til Etage-boliger, forventes der at blive opført 56 boliger, som er fordelt således:

- Holsted Nord Maglebjerg/Magledalen, i alt 50 stk., 25 stk. pr. år i perioden 2020-2021.
- Holsted Nord, Orionvej, vil der blive opført i alt 6 stk. i 2017.

Boligudbygningsplan - Holsted Skole											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	19	22	26	15	15	22	14	10	10	10	163
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etage-boliger	6	0	0	25	25	0	0	0	0	0	56
I alt	25	22	26	40	40	22	14	10	10	10	219

Ellebækskolen, (tidligere Kalbyrisskolens distrikt):

Der forventes at være opført 240 boliger i Kalbyrisskolens distrikt, som er fordelt således:

Stenlængegården, i alt 120 rækkehuse og 120 etageboliger, fordelt årligt med 15 boliger af hver, i alt 30 boliger årligt i perioden 2019-2026.

Boligudbygningsplan – Kalbyrisskolen											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	0	0	15	15	15	15	15	15	15	15	120
Etage-boliger	0	0	15	15	15	15	15	15	15	15	120
I alt	0	0	30	30	30	30	30	30	30	30	240

Lille Næstved Skole, (tidligere Karrebæk Skoles distrikt):

Der forventes i alt opført 6 boliger i Karrebæk Skoles distrikt.

- Gammel Brovej, i alt 4 stk. parcelhuse, alle 4 stk. i 2018
- Karrebækvej, i alt 2 stk. rækkehuse, alle 2 stk. i 2018

Boligudbygningsplan – Karrebæk											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Rækkehuse	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6

Ellebækskolen, (tidligere Kildemarksskolens distrikt):

Der forventes at være opført 56 rækkehuse og 74 parcelhuse i Kildemarksskolens distrikt, som er fordelt således:

- Skyttemarksvej/Nybyggerne, i alt 48 stk. parcelhuse, 6 stk. pr. år i perioden 2019-2026.
- Skyttemarksvej/Nybyggerne, i alt 24 stk. parcelhuse, 8 stk. pr. år i perioden 2019-2021.
- Musvågevej, i alt 1 stk. parcelhus i 2017.
- Skyttemarksvej/Fasanvej, i alt 40 stk. rækkehuse leje, 20 pr. år i perioden 2018-2019.
- Sneppevej, i alt 16 stk. rækkehuse i 2019.

- I forhold til Etage-boliger, forventes der at blive opført 130 boliger, som er fordelt således:
 - Kasernen ved gl. garageanlæg, i alt 55 stk., 15 stk. i 2020 og 20 stk. pr. år i perioden 2021-2022.
 - Østergade, i alt 27 stk., 12 stk. i 2017 og 15 stk. i 2019.
 - Ejlersvej, i alt 48 stk., 24 stk. pr. år i perioden 2018-2019.
 -
- I forhold til ungdomsboliger, forventes der at blive opført 130 boliger, som er fordelt således:
 - Grønvej Gartneri, ungdomsboliger, i alt 130 stk., 52 stk. i 2017, 21 stk. i 2018 og 57 stk. i 2019.

Boligudbygningsplan – Kildemarksskolen											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	1	0	15	14	14	6	6	6	6	6	74
Rækkehuse	0	20	36	0	0	0	0	0	0	0	56
Ungdomsboliger	52	21	57	0	0	0	0	0	0	0	130
Etage-boliger	12	24	39	15	20	20	0	0	0	0	130
I alt	65	65	147	29	34	26	6	6	6	6	390

Lille Næstved Skole, (tidligere Lille Næstved Skoles distrikt):

Der forventes at være opført 77 parcelhuse og 84 dobbelthuse i Lille Næstved Skole distrikt, som er fordelt således:

- Jasminvej, i alt 1 stk. parcelhus i 2018
- Halfdan Rasmussens Vej i alt 18 stk. parcelhuse, 8 stk. i 2017 og 10 stk. i 2018.
- Nylandsvej i alt 2 stk. parcelhuse i 2020.
- Frihedsvej, i alt 1 stk. parcelhus i 2017.
- Herlufsholmlunden etape 1, i alt 25 parcelhuse, 5 stk. pr. år i perioden 2018-2020 og 10 stk. i 2021.
- Herlufsholmlunden etape 1, i alt 24 dobbelthuse, 4 stk. pr. år i perioden 2018-2019, 8 stk. i 2020, 6 stk. i 2021 og 2 stk. i 2022.
- Herlufsholmlunden etape 2, i alt 30 parcelhuse, 3 stk. i 2021, 4 stk. i 2022, 5 stk. i 2023 og 6 stk. pr. år i perioden 2024-2026.
- Herlufsholmlunden etape 2, i alt 60 dobbelthuse, 2 stk. i 2021, 6 stk. i 2022, 10 stk. i 2023 og 14 stk. pr. år i perioden 2024-2026.
-

Ligeledes forventes der at blive opført 131 rækkehuse, fordelt således:

- Jasminvej, i alt 70 stk., 20 stk. pr. år i perioden 2019-2020, 10 stk. i 2021 og 20 stk. i 2022.
- Halfdan Rasmussens vej, i alt 17 stk., 4 stk. pr. år i perioden 2018-2020 og 5 stk. i 2021.
- Herlufsholmlunden etape 1, i alt 44 stk., 8 stk. i 2018, 16 stk. pr. år i perioden 2019-2020 og 4 stk. i 2021.

I forhold til Etage-boliger, forventes der at blive opført 16 boliger, som er fordelt således:

- Pottemagergården, i alt 14 stk. i 2017.
- Ramsherred, i alt 2 stk. i 2017.

Boligudbygningsplan – Lille Næstved Skole											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	9	16	5	7	13	4	5	6	6	6	77
Dobelthuse	0	4	4	8	8	8	10	14	14	14	84
Rækkehuse	0	12	40	40	19	20	0	0	0	0	131
Etage-boliger	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
I alt	25	32	49	55	40	32	15	20	20	20	308

Kobberbakkeskolen, (tidligere Rønnebæk Skolens distrikt):

Der forventes at være opført 3 parcelhuse i Rønnebæk Skolens distrikt, som er fordelt således:

- Udfyldning i landsbyer, i alt 3 stk., 1 stk. hvert andet år i perioden 2017-2021.

Ligeledes forventes der at blive opført 16 rækkehuse, fordelt således:

- Øst for Rønnebæk by, Fjellebro, i alt 16 stk., 2 stk. pr. år i perioden 2018-2025.

Boligudbygningsplan – Rønnebæk Skole											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	3
Rækkehuse	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	16
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	1	2	3	2	3	2	2	2	2	0	19

Kobberbakkeskolen, (tidligere Sct. Jørgens Skoles distrikt):

Der forventes at være opført 11 rækkehuse i Sct. Jørgen Skolens distrikt, som er fordelt således:

- Æblevænget, i alt 2 stk. i 2017
- Jacobshavn, i alt 9 stk. i 2017

Boligudbygningsplan – Sct. Jørgens Skole											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11

Kobberbakkeskolen, (tidligere Sydbyskolens distrikt)

Der forventes at være opført 9 rækkehuse i Sydbyskolens distrikt, som er fordelt således:

- Ferskenvej, i alt 9 stk. i 2017.

Ligeledes forventes der at blive opført 25 ungdomsboliger, fordelt således:

- Rolighedsvej, Sportscollege, i alt 25 stk. i 2018.

Boligudbygningsplan – Sydbyskolen											
Boligtype	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Parcelhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Ungdomsboliger	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	25
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	9	25	0	0	0	0	0	0	0	0	34