

Bilag 2

Vision og Mål – skema

Mål for politikområde Ejendomsområdet

Eksisterende vision for politikområdet (eventuelt justeret):

Vision og politiske målsætninger

Næstved Kommunes ejendomme skal udformes, opføres, indrettes og vedligeholdes:

- i en standard og kvalitet, som fremmer trivsel og sundhed blandt brugerne og medarbejderne
- så de arkitektonisk bidrager til at fremhæve helhed og oplevelse af de fysiske rammer de indgår i
- så de fremstår som gode eksempler på bæredygtigt byggeri
- så de fremstår som gode eksempler på tilgængelighed for borgere med forskellige former for handicap
- understøtte kommunens klimahandlingsplan

1. Energibesparelse

Indsatsen i energibesparelse i kommunens bygninger skal intensiveres med fokus på overholdelse af klimaplanens mål om en årlig CO2 reduktion på 2 %.

Resultatmål

I løbet af 2011 skal der gennemføres energibesparende foranstaltninger, som reducerer energiforbruget med min. 700.000 kWh, og at der etableres energiovervågning på 90 % af kommunens bygninger, så opnåede energibesparelser kan fastholdes.

Evaluering

Registrering af den årlige energibesparelse.
Registrering af bygninger med energiovervågning.

Delmål

Primo 2011 skal der være truffen afgørelse om, om der skal indgås en ESCO-aftale om energibesparelse i kommunens bygningsmasse.

Primo 2011 skal der foreligge en samlet vurdering af energimærkningsordningen og herunder en samlet prioriteringsliste for gennemførelse af energibesparende foranstaltninger.

Der skal være opstillet energibudgetter og etableret energiovervågning for 90 % af kommunens bygninger inden udgangen af 2011.

Handleplan

For beslutningen om indgåelse af en ESCO-aftale skal der i første kvartal 2011 udarbejdes en samlet vurdering og beslutningsgrundlag på baggrund af de gennemførte foranalyser.

Den lovpligtige energimærkning af kommunens bygninger afsluttes ultimo 2010. I første kvartal 2011 foretages en samlet vurdering af investeringsforslagene i energimærkningen og udarbejdes en samlet prioritering af investeringsforslagene for gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i 2011 og efterfølgende år.

Det nuværende arbejde med at få etableret energiovervågning på kommunens bygninger fortsættes ved udbygning af den automatiske og manuelle overvågning af energiforbruget.

2. Uddannelse af driftspersonale

Bygningsdriften i kommunens bygninger effektiviseres ved løbende uddannelse af det bygningsansvarlige personale på kommunens virksomheder. Der gennemføres et sammenhængende uddannelsesforløb inden for bygningsvedligeholdelse og energistyring frem til 2012.

Resultatmål

I 2011 udbydes der 1 kursus i bygningsdrift og 1 kursus i energistyring.

Evaluering

Kvantitativ måling af antal kurser.

Kvalitativ måling ved kursusevaluering.

Delmål

For at fremme virksomhedernes viden om forebyggende vedligeholdelse afholdes et kursus i bygningsdrift for kommunens virksomheder.

For at begrænse energiforbruget i kommunens bygninger og sætte fokus på energistyring afholdes et kursus i energistyring for kommunens virksomheder.

Handleplan

I første og andet kvartal udbydes kurser i energistyring og bygningsdrift til kommunens virksomheder.

Tredje kvartal afholdes der kursus i bygningsdrift.

Fjerde kvartal afholdes der kursus i energistyring.

3. Byggeteknisk rådgivning

Bevidstheden om den indvendige vedligeholdelsesstandardens betydning og indflydelse på bygningens indeklima skal højnes ved byggefaglig rådgivning af de enkelte virksomheder.

Resultatmål

I 2011 udarbejdes en intranetbaseret vejledning om bygningsdrift, som beskriver og understøtter de daglige vedligeholdelsesaktiviteter på virksomhederne, samt oplyser om mulighederne for professionel rådgivningsbistand fra Ejendomme Drift.

Evaluering

Kvantitativ måling af antal driftsvejledninger.

Delmål

For at fremme viden om god vedligeholdelse udarbejdes driftsvejledninger for vedligeholdelse af kommunens bygninger. I 2011 udarbejdes min. driftsvejledninger for 4 bygningsdele.

Handleplan

Til støtte for driftspersonalets opgaver i forhold til den indvendige vedligeholdelse oprettes der et erfaringskatalog på intranettet med link til hjemmesider om vedligeholdelse og til interne vedligeholdelsesvejledninger. I 2011 udarbejdes vedligeholdelsesvejledninger for følgende bygningskomponenter:

- Gulvbelægninger
- Indvendige vægoverflader
- Tagnedløb, tagrender og tagbrønde.

Der udarbejdes en pjece om de enkelte rådgivningsteam i Ejendomsafdelingen med informationer om teamets ansvarsområder og faglige kompetencer. Pjecen gøres tilgængelig på intranettet.