

Bilag 5

Anlægsprojekter 2014-2020 - skema

Udvalg: Ejendomsudvalget
Politikområde: Ejendomme
Dato: 04.06.2010
Udfyldt af: Morten Hallgreen

I 2010-priser - i hele tusinder

Nr.	Anlægsprojekt	Funktion	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Henvisning til noterne
1	Digitalt byggesagsarkiv	xx.xx.xx	1.000	1.000	1.000					1.1
2	Energibesparende foranstaltninger		5.421	5.421	5.421	5.421	5.421	5.421	5.421	1.2
3	Udvendig vedligeholdelse		10.795	10.795	10.795	10.795	10.795	10.795	10.795	1.3
4										
5										
6										
7										
8										
	I alt nye anlægsprojekter		17.216	17.216	17.216	16.216	16.216	16.216	16.216	

Note 1.1: Der afsættes 1 mio. kr. i årene 2012, 2013, 2014, 2015 og 2016 til digitalisering af kommunens byggesagsarkiv. Byggesagsbehandlingen sker i dag på grundlag af papirversioner af bygningsbeskrivelser og bygningstegninger. Nye som gamle byggesager arkiveres som papirkopier i et centralt arkiv i Rådmandshaven. Borgere og virksomheder, som søger oplysninger om deres ejendom, er derfor henvist til at gennemse deres byggesager ved fremmøde i Rådmandshaven.

En digitalisering af byggesagsarkivet vil sikre, at borgere og virksomheder kan få direkte adgang til de oplysninger som kommunen har liggende i arkiverne om deres ejendom og give mulighed for byggesagsbehandling på grundlag af digitale bygningsbeskrivelser og tegninger. En digitalisering af byggesagsområdet vil endvidere understøtte udviklingen af digitale selvbetjeningsløsninger.

Projektet vil omfatte en digitalisering af det nuværende byggesagsarkiv samt indkøb og implementering af software til digital byggesagsbehandling af bygningsbeskrivelser og tegninger.

Note 1.2: I 2010 afsluttes energimærkningen af kommunens bygninger. Der er i 2011 og overslagsårene afsat 5,42 mio. kr. om året til opfølgning på energimærkningen og energibesparende foranstaltninger i kommunens bygninger. For investeringer i energibesparende foranstaltninger er der fastsat en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på 7 år for 2011, svarende til en årlig besparelse på ca. 0,77 mio. kr. Tilbagebetalingstiden skal ses som et vejledende gennemsnit, og der kan med de nuværende renteforhold være god driftsøkonomi i at finansiere projekter med noget længere tilbagebetalingstider.

Teknik- og Miljøforvaltningen har fremsendt et forslag om at undersøge muligheden for at etablere et offentligt/privat samarbejde i form af en ESCO-aftale. Såfremt det besluttet af indgå en ESCO-aftale, vil det kunne ændre investeringsforløbet i energibesparende foranstaltninger.

Der er 100 % låneadgang til el- og energibesparende foranstaltninger.

Note 1.3: Til udvendig vedligeholdelse af kommunens bygninger foreslås det, at der fra 2014 afsættes en samlet vedligeholdelsesramme, så vedligeholdelsesindsatsen kan ske på tværs af bygningsmassen prioriteret efter vedligeholdelsesplanens tilstandsvurderinger.