



Campus Næstved

Nyhedsbrev, nr. 2, maj 2013

Borger og Udvikling

Næstved Kommune
Redaktion:
Per B. Christensen
Brian Andersen og
Dorte Meiling Nielsen
donie@naestved.dk

www.naestved.dk

*Velkommen til Nyhedsbrev nr. 2 om Campus Næstved!
Her kan du bl.a. læse om den seneste udvikling i campusprocessen og den nye organisering af arbejdet.*

Indhold

1. Status på processen
2. Ny organisation, herunder projektleder
3. Masterplan
4. Ministeriernes rolle
5. BaneDanmark og DSB
6. Inspiration fra andre
7. Byrådets mål
8. Erhvervsakademiet flytter uddannelser til Næstved

1. Status på arbejdet med campus

Der tegner sig nu et billede af et campus i to etaper. I første fase kan VUC Storstrøm (Voksenuddannelsescentret) og UCC Sjælland (University College) flytte ind, så de kan tage studerende ind i august 2017. På det tidspunkt udløber uddannelsernes lejekontrakter i Birkebjergparken. Derudover kan RUC (Roskilde Universitet), SDU (Syddansk Universitet) og Ingeniørhøjskolen/DTU (Danmarks Tekniske Universitet) på samme tidspunkt flytte de uddannelser ind på campus, som de ønsker at udbyde i Næstved. Det bliver således de videregående uddannelser, der først får muligheden for at sætte deres præg på campusområdet ved Næstved Station.

Ungdomsuddannelserne følger efter i anden fase, som kan ligge længere ud i fremtiden. Det er vurderingen, at der kan gå 10 år eller mere, før det er realistisk. Det skyldes bl.a., at uddannelserne skal have solgt deres nuværende bygninger for at kunne finansiere en indflytning i campus. Ungdomsuddannelserne har klart tilkendegivet, at de fortsat er interesserede i et samlet campus. Indtil dette kan realiseres, vil samarbejdet mellem uddannelsesinstitutionerne på de forskellige niveauer fortsat blive udbygget, bl.a. gennem det allerede velfungerende samarbejde i Næstved Uddannelsesråd, men også gennem mere virtuelt samarbejde.

2. Ny organisation

Den nævnte etapeinddeling af projektet har medført, at der også er etableret en ny projektorganisation, der i højere grad afspejler den aktuelle fase af arbejdet, hvor der skal fokuseres på byggeri, finansieringsmodeller og planlægning.

I den nye projektorganisation er det repræsentanterne fra "fase 1 uddannelsesinstitutionerne", der bliver kernen i arbejdet sammen med kommunens repræsentanter. Beslutningstagerne fra kommunen (repræsenteret ved Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget) og uddannelsesinsti-

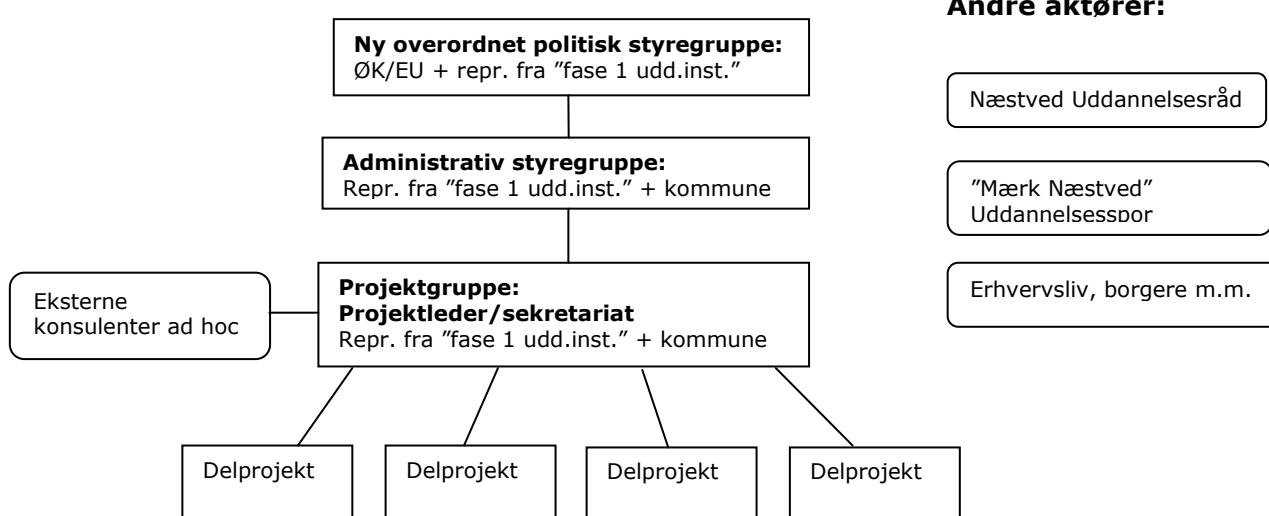


tutionerne (repræsenteret ved bestyrelsesformænd) integreres i en ny politisk styregruppe og en ny administrativ styregruppe. Derudover etableres et nyt projektsekretariat med medarbejdere fra både kommune og uddannelsesinstitutioner.

Der vil løbende blive tilknyttet eksterne konsulenter, ligesom der vil blive nedsat undergrupper til at arbejde med konkrete delprojekter. "Fase 1 uddannelsesinstitutionerne" forventes at bidrage med en arbejdsindsats på ca. 20 timer månedligt samt en mindre medfinansiering af eksterne konsulenter.

Til at binde alle aktiviteterne sammen vil der blive opslået en stilling som overordnet projektleder for campus.

Den nye campus projektorganisation



3. Masterplan

Næstved Kommunes Økonomiudvalg har på sit møde d. 6. maj 2013 besluttet, at masterplanen for Campus Næstved skal udarbejdes med ekstern konsulentbistand. Udbuddet gennemføres i maj måned, i juni vælges leverandør, og arbejdet påbegyndes i august og slutes i oktober, hvor den færdige masterplan behandles af Næstved Byråd. Masterplanen vil bl.a. omhandle bæredygtighed, trafik og parkering, etapeinddeling, sammenhæng med bymidten og "husholdningsøkonomi".

Der skal tages stilling til udformningen af to forskellige scenarier:

- Scenarie A forholder sig til, at etape 1 på længere sigt udvides med en etape 2
- Scenarie B indeholder kun etape 1, som ses som et afsluttet projekt

Bæredygtighed indtager en vigtig plads i hele processen. Det er således besluttet at benytte "Værktøj til bæredygtig byudvikling" fra Realdania By samt et målingssystem, som ser på alle bæredygtighedsaspekter i analysefasen – klimaet, det sociale og det økonomiske.

De interessenter, der benævnes "andre aktører" i organisationsplanen ovenfor, skal inddrages undervejs i masterplanprocessen.

Styregruppen der arbejder med masterplanen fortsætter i uændret form.



Nedenstående oversigt viser campusforløbet i grove træk frem til 2017.

OVERSICHT OVER TIDSFORLØB FOR DELPROJEKTER I CAMPUS NÆSTVED

Delprojekt	Tidsrum	01.2013	02.2013	01.2014	02.2014	01.2015	02.2015	01.2016	02.2016	01.2017	
Dialog/kommunikation om Campus Næstved		[Activity bar]									
Projektorganisering/ dannelse af projektsekretariat		[Activity bar]									
Valg af byggemodell/ etablering af bygherrekonstruktion		[Activity bar]									
Masterplan		[Activity bar]									
Kommuneplan/ lokalplan(-er)		[Activity bar]									
Model for fraflytning af Birkebjergparken		[Activity bar]									
Kommunale aktiviteter i Campus Næstved		[Activity bar]									
Arealerhvervelse		[Activity bar]									
Infrastruktur og finansiering af disse		[Activity bar]									
Parkeringsløsninger og finansiering af disse		[Activity bar]									
Udbud og valg af bygherrerådgiver for Campus Næstved		[Activity bar]									
Brugerproces og programmering af Campus Næstved		[Activity bar]									
Projektering/ myndighedsgodkendelse af Campus Næstved		[Activity bar]									
Udbud af byggeri og gennemførelse af Campus Næstved		[Activity bar]									
Faseinddeling		Fase 1 - Analyse			Fase 2 - Udbud og planlægning			Fase 3 - Byggeri			

02-04-2013 NÆSTVED

4. Ministeriernes rolle

Den gamle projektgruppe for Campus Næstved holdt sit første møde med repræsentanter fra Ministeriet for Børn og Uddannelse og Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser for et lille års tid siden. Dengang aftaltes det, at det skulle forsøges at iværksætte et pilotprojekt, som eksperimenterede med en byg- og driftsherrekonstruktion, hvor uddannelserne i fællesskab drev campus.

I februar i år blev der holdt et nyt møde, hvor det blev drøftet, hvordan man kunne komme videre med arbejdet. Idéen med et særligt forsøgsprojekt er ikke længere aktuell, idet ministeriets vurderinger er, at der godt kan laves en konstruktion indenfor de eksisterende rammer. Den såkaldte "ejerlejlighedsmodel" blev anbefalet. I denne model er institutionerne selvejende, og finansiering sker gennem realkredit, hvilket giver mulighed for at låne 60 – 80% af vurderingen. Fællesarealer ejes af den institution, der benytter dem mest. Derudover foreslog ministerierne, at de uddannelser som først flytter i anden etape, kan deltage i campus med enkeltstående aktiviteter, så de fortsat er en del af det samlede projekt.

Hvis universiteterne ønsker at indgå i administrative fællesskaber, skal der forelægges et aktstykke i Folketingets finansudvalg, som skal godkende en sådan konstruktion. Det samme gør sig gældende, hvis uddannelserne ønsker lejekontrakter på mere end 10 år.

Endelig anbefalede ministerierne, at man overvejede OPP modeller (offentligt-privat partnerskab) eller servicepartnerskaber (offentligt finansieret byggeri – privat bygningsdrift).

5. BaneDanmark og DSB

Næstved Kommune er i løbende dialog med BaneDanmark, som er den næststørste grundejer på campusområdet ud over Næstved Kommune. BaneDanmark ejer en række centrale dele af campusområdet. Det er derfor væsentligt, at der kan findes en løsning på grundejerforholdene. BaneDanmark ejer et areal langs Grønvej, som de gerne vil bytte med et tilsvarende areal i Næstved, f. eks. Lillemarken, der er et erhvervsområde langs banen ved Ny Præstøvej. BaneDanmark ønsker dog fortsat en række centralt placerede mandskabsfaciliteter på den såkaldte "Tjæregrund", som er placeret nedenfor Rampen, umiddelbart før broen over banen. Disse mandskabsfaciliteter skal i så fald finansieres af Næstved Kommune. Der er forhandlinger i gang om de ovennævnte arealer.

6. Inspiration fra andre

Selvom ministerierne ikke mente, at en model i lighed med den, der er anvendt på UCC Campus Carlsberg, var relevant i Næstved, så havde interesserede campusparter ikke desto mindre et meget inspirerende møde med projektlederen for dette projekt, Jonas Kjær-Westermann. Jonas fortalte nemlig ikke kun om organiseringen af projektet - men også om hvordan man havde tacklet de mange opgaver og interesser, og hvad man havde rekvireret ekstern bistand til. Finansiering, jura, byggeri, salg af ejendomme, HR-forhold, IT, forskning, udvikling, efter- og videreuddannelse, involvering, kommunikation – projektlederen havde mange bolde i luften. Plancherne vil i næste uge kunne ses her www.campusnaestved.dk, som er Campus Næstveds nye hjemmeside.

7. Byrådets mål

Campus har længe været Næstved Byråds højt prioriterede mål på det uddannelsespolitiske område. Det overordnede tema på området er formuleret således:

"Næstved vil tiltrække nye uddannelser og udvikle dem, vi allerede har. Næstved skal være kendt som en attraktiv uddannelsesby med en ungdomskultur, der opleves og mærkes. Uddannelserne skal opfylde virksomhedernes krav til arbejdskraft – nu og i fremtiden."

Byrådets mål

Inden udgangen af 2017 samles en række uddannelser i Campus Næstved. I første fase videregående uddannelser og efteruddannelser og på længere sigt i en anden fase ungdomsuddannelser. Etablering sker i et tæt og forpligtende samarbejde med ungdomsuddannelserne og de videregående uddannelsesinstitutioner i Næstved.

Aktiviteter der skal være gennemført i 2014:

- Der udarbejdes en kommuneplan/lokalplan for det kommende campusområde*
- Der er foretaget et valg af bygherrerådgiver for Campus Næstved i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne*
- Der er gennemført en brugerproces og en programmering af campusområdet*
- Der er gennemført de nødvendige arealerhvervelser for at kunne gennemføre campusprojektet*

Der har hele tiden været bred politisk opbakning til campusprojektet, og det er der fortsat.

8. Erhvervsakademi Sjælland flytter uddannelser til Næstved

Erhvervsakademiet er i fuld gang med at flytte bygningskonstruktør- og autoteknologuddannelsen – og måske flere uddannelser - til det såkaldte Aquahus ved Havnen. Der vil her blive skabt et teknisk uddannelsesmiljø i samspil med DTU og RUC, som p.t. overvejer, hvordan en fælles markedsføring skal udformes. Miljøet vil også få tilført et internationalt islæt gennem et samarbejde med Hamburg.

Huset er ved at blive bygget om, så bygningen kan anvendes til uddannelsesformål, og EASJ glæder sig til at starte uddannelserne d. 1. august.

Næstved bliver dermed den næststørste udbyder af erhvervsakademiuddannelser i region Sjælland med i alt 900 studiepladser – kun overgået af Roskilde.